



Fondo "Europa Immobiliare 1" (liquidato)

Approvazione rimborso

Si fa riferimento al precedente comunicato pubblicato da Vegagest SGR S.p.A. (di seguito la "SGR") in data 14 giugno 2018, con il quale si fornivano informazioni riguardanti: i) l'avvio di una serie di verifiche della Guardia di Finanza sulle posizioni fiscali di tre società costituite all'estero nell'anno 2006 e già controllate, direttamente od indirettamente, dal Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso denominato "Europa Immobiliare 1" (di seguito il "Fondo"); ii) la sospensione dell'esecuzione della delibera di approvazione del Rendiconto Finale di Liquidazione; iii) la decisione del Consiglio di Amministrazione dell'11 giugno 2018 di procedere alla distribuzione di un Rimborso Definitivo Parziale nella misura del 50% del Rimborso Finale pari ad Euro 204,691 *pro quota*, con riserva di procedere tempestivamente ad ulteriori rimborsi in concomitanza con l'evoluzione degli accertamenti in corso sulle operazioni determinanti l'avvio delle verifiche fiscali; iv) la costituzione di un ulteriore fondo-rischi dell'importo di Euro 23.000.000,00 per le eventuali passività derivanti dagli accertamenti fiscali.

Alla luce di tutto quanto sopra, si informano i quotisti del Fondo che in data 19 dicembre 2018 è stata perfezionata con l'Agenzia delle Entrate la definizione del procedimento seguito alle verifiche fiscali di cui sopra, tramite "adesione ordinaria". Conseguentemente, la SGR è ora in condizione di porre termine alla sospensione delle attività di ripartizione del patrimonio del Fondo, che vengono immediatamente riprese.

In data 23 gennaio 2019, pertanto, a seguito dell'approvazione della situazione contabile e patrimoniale del Fondo al 31 dicembre 2018, il Consiglio di Amministrazione della SGR ha deliberato il completamento delle attività di riparto, con una distribuzione pari ad Euro 98,780 *pro quota* (pari ad un ammontare complessivo di Euro 11.201.454,44, derivante da svincoli di accantonamenti a fondo-rischi e dal realizzo di attivi residui del Fondo).

Per maggiori informazioni in merito, si rinvia a una comunicazione di maggiore dettaglio, destinata ai Beneficiari, che verrà pubblicata sul sito internet della società di gestione (www.vegagest.it).

Il pagamento del rimborso, così come deliberato, avrà luogo il 6 febbraio 2019 e verrà effettuato per il tramite degli intermediari aderenti al sistema di gestione accentrata, presso Monte Titoli S.p.A.

Si rammenta, infine, che la SGR, nell'interesse e per conto dei Beneficiari, ha assunto l'impegno unilaterale irrevocabile e a titolo gratuito a proseguire la gestione e la definizione dei rapporti imputabili al Fondo, ancora pendenti alla data del 28 febbraio 2018, in conformità con quanto stabilito dall'art. 36, comma 3 del d.lgs. n. 58/1998 (di seguito il "Mandato Gestorio").

Successivamente al rimborso, il valore netto residuo del Fondo sarà pari ad Euro 3.613.034,10, costituito da poste attive residue per un ammontare complessivo di Euro 5.529.029,80, al netto di passività e fondi a copertura di rischi per un ammontare complessivo di Euro 1.915.995,70. Pertanto, in adempimento dell'impegno assunto come sopra, la SGR - per il tramite degli

intermediari aderenti al sistema di gestione accentrata, presso Monte Titoli S.p.A., in conformità a quanto stabilito dal Mandato Gestorio - provvederà, in un secondo momento, a corrispondere ai Beneficiari le somme che si renderanno disponibili dal realizzo dei crediti residui del Fondo e per la progressiva liberazione dei fondi costituiti a copertura di rischi, suscettibili, per loro natura, di manifestarsi successivamente alla data di scadenza del Fondo.

Milano, 29 gennaio 2019

Vegagest SGR S.p.A.
Il Presidente
Prof. Avv. Sido Bonfatti